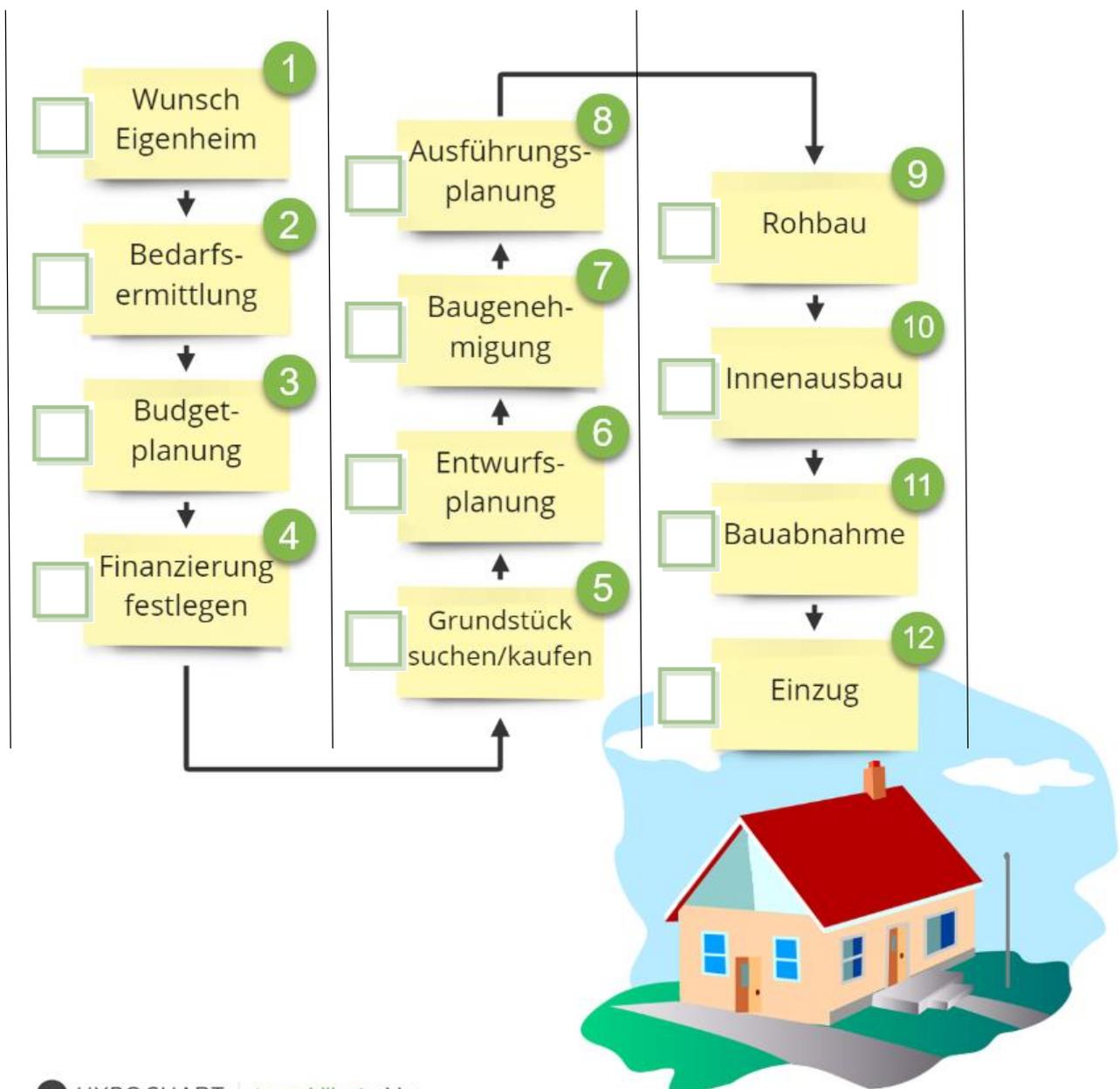


# Hausbau: 12 Meilensteine Wo stehen Sie?

Die Grafik ausdrucken und an eine gut sichtbare Stelle heften. Haken Sie die geschafften Meilensteine ab. Dadurch behalten Sie den Überblick. Schritt für Schritt von Meilenstein zu Meilenstein – bis zum Einzug in Ihr Traumhaus. Frohes Schaffen und viel Erfolg!



# Schritt für Schritt zum Ziel

Jeder Meilenstein ist mit Einzelschritten verbunden. Sind die jeweiligen Schritte erledigt, ist ein weiterer Meilenstein geschafft. Auf zum nächsten!

Mit jedem abgehakten Schritt kommen Sie Ihrem Ziel näher. Jene Punkte, die für Sie nicht relevant sind, können Sie ignorieren oder durchstreichen. Individuelle Maßnahmen können Sie bei Bedarf in den Leerzeilen ergänzen.

**Frohes Schaffen!**

---

1

## Wunsch/Ziel Eigenheim

- Ideen und Inspirationen sammeln
- Gespräche z. B. mit anderen Hausbauern führen
- Relevante Fragen klären, Informationen zusammentragen

**Individuelle Maßnahmen:**

---

---

---

2

## Bedarfsermittlung

- Haustyp festlegen
- Bedarfsanalyse: Ermittlung des Wohnbedarfs und der individuellen Anforderungen, Raumaufstellung, Flächenbedarf

### Individuelle Maßnahmen:

.....

.....

.....

3

## Budgetplanung

- Überblick verschaffen: Analyse des finanziellen Status
- Die monatlichen Belastungen kalkulieren
- Informationen über staatliche Förderungsmaßnahmen einholen
- Baufinanzierungsangebote einholen
- Angebote prüfen



Individuelle Maßnahmen:

.....

.....

.....

4

## Finanzierung festlegen

Finanzierungsplan aufstellen

Kredit oder Hypothek aufnehmen

Individuelle Maßnahmen:

.....

.....

.....

5

## Grundstück suchen/kaufen

Individuelle Grundstücksanforderungen aufstellen

Baugrund über diverse Kanäle suchen



Grundstücksangebote prüfen

Grundstück kaufen

### Individuelle Maßnahmen:

.....

.....

.....

## 6

### Entwurfsplanung

Kontaktaufnahme mit Hausbaufirma/Baumeister, Fertighaushersteller oder Architekt

Hausbaufirma/Baumeister, Fertighaushersteller oder Architekt beauftragen

Konzept/Entwurf mit Auftragnehmer erstellen

### Individuelle Maßnahmen:

.....

.....

.....

7

## Baugenehmigung

- Einreichunterlagen und Bauvorlagen erstellen
- Einreichung bei der Baubehörde
- Baugenehmigungsverfahren

### Individuelle Maßnahmen:

.....

.....

.....

8

## Ausführungsplanung

- Detailplanung mit Architekt, Baumeister oder Fertighaushersteller
- Auswahl der Materialien und Bauelemente
- Mengen ermitteln
- Leistungsbeschreibung ausarbeiten
- Leistungsverzeichnis erstellen
- Angebotseinholung & Angebotsprüfung
- Beauftragung der einzelnen Gewerke, Abschluss von Verträgen mit Handwerkern und Baufirmen



### Individuelle Maßnahmen:

.....

.....

.....

## 9

### Rohbau

- Baugrund vorbereiten & Baustelle einrichten
- Baugrube ausheben (bei einem Haus mit Keller)
- Grund- und Versorgungsleitungen verlegen
- Bodenplatte bzw. Fundament gießen
- Außenwände und tragenden Zwischenwände errichten
- Zwischendecken gießen bzw. Montagedecken verlegen
- Dachstuhl/Dachkonstruktion errichten
- Richtfest

### Individuelle Maßnahmen:

.....

.....

.....

## Innenausbau

Die Reihenfolge der einzelnen Ausbauarbeiten ist meist ähnlich, kann sich aber je nach Bauobjekt unterscheiden (z. B. Fertighaus, Massivhaus, Niedrigenergiehaus etc.). So können beispielsweise beim Fertighaus bestimmte Tätigkeiten hinzukommen, andere wiederum fallen aufgrund der Verwendung von Fertigelementen erst gar nicht an.

- Dacheindeckung
- Spenglerarbeiten
- Dachdämmung
- Einbau von Fenster und Außentüren (das Gebäude wird wetterfest, Einbruch, Vandalenakte und Diebstahl werden erschwert)
- Einbau von Treppen (Rohtreppen)
- Aufstellen von Innen-/Zwischenwänden
- Elektro-Rohinstallation (Elektroleitungen, Kabelschächte, Leerrohre, Unterputzdosen, Verteilerkästen etc.)
- Grundinstallation und Leitungsverlegung für Heizung, Sanitär und Lüftung
- Verputz von Innenwänden
- Fußbodenaufbau und Einbringen des Estrichs
- Fliesenlegearbeiten
- Verlegung der Bodenbelege
- Malerarbeiten
- Fertiginstallation/Komplettierung der Heizung-, Sanitär- und Lüftungstechnik

- Fertiginstallation/Komplettierung der Elektrotechnik
- Innentüren einsetzen
- Aufräum- und Putzarbeiten durch Bauherren

Auch wenn die Dacheindeckung und die Spenglerarbeiten das Gebäudeäußere betreffen, werden sie aufgrund des chronologischen Ablaufs üblicherweise dem Innenausbau zugeordnet.

### Individuelle Maßnahmen:

.....

.....

.....

---

11

## Bauabnahme

- Behördliche Überprüfung
- Mängelbegehung
- Abnahme der Bauleistungen

### Individuelle Maßnahmen:

.....

.....

.....

12

## Einzug

- Organisation von Umzugs- und Transportdienstleistungen
- Umzug
- Einrichtung des Hauses
- Einzug

Individuelle Maßnahmen:

.....

.....

.....



**Hausbau – hilfreiche Tools & Rechner:**

**Baugeldrechner:** <https://www.hypochart.de/baugeld-banken-vergleich/>

**Bauzinsrechner:** <https://www.hypochart.de/rechner/bauzinsrechner>