



# Hausbau: Checkliste Raumplanung

Sie haben die Räume für Ihr zukünftiges Haus und den jeweiligen Flächenbedarf festgelegt. Überprüfen Sie nun, inwieweit Sie die folgenden Aspekte in Ihrer Planung berücksichtigt haben.

**Werfen Sie einen Blick auf Ihre Raumplanung. Haken Sie die BERÜCKSICHTIGTEN Punkte ab:**

- Rahmenbedingungen und Vorschriften gemäß Bebauungsplan
- Wünsche der Familienmitglieder
- Gestaltungsideen aus diversen Inspirationsquellen
- Erfahrungen und Tipps von Bauherren im Bekanntenkreis
- Erfordernisse resultierend aus der zukünftigen Familienplanung (Kinderwunsch) und Haushaltskonstellation
- bauliche Unzulänglichkeiten wie in aktueller Wohnsituation vermeiden
- bei Bedarf Multifunktionalität von Räumen
- evtl. Kombination aus offener und geschlossener Raumgestaltung
- Bedarf an Zusatzräumen (z. B. Gästezimmer, Hobbyraum, Abstellräume)
- Auswahl der Räume mit viel Sonnenlichteinstrahlung
- evtl. Zusammenlegung von Räumen aus Kostengründen
- Platzbedarf für Inventar aus der alten Wohnung
- Mindestraumbedarf für sämtliche Räume
- „Kurze-Wege-Prinzip“ bei der Raumanordnung im Grundriss

## Hausbau – hilfreiche Tools & Rechner:

**Baugeldrechner:** <https://www.hypochart.de/baugeld-banken-vergleich/>

**Bauzinsrechner:** <https://www.hypochart.de/rechner/bauzinsrechner>