

Grundstückssuche: Meine Auswahlkriterien

Nutzen Sie die Aufstellung für Ihre Grundstückssuche.

Markieren Sie jene Punkte, die Ihnen in Bezug auf Ihr zukünftiges Grundstück wichtig sind.

- Mindestgröße Fläche:
- eigener Garten
- kurzer Anfahrtsweg zur Arbeit
- Schule/Kindergarten in der Nähe
- Naherholungsgebiete und Freizeitangebote im Umkreis
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Infrastruktur in unmittelbarer Nähe:
 - ärztliche Versorgung
 - Apotheke
 - Supermarkt
 - kulturelle Angebote
 - [eigene Ergänzung]
 -
 -
- gewünschte Nachbarschaft (z. B. soziales Gefüge):
.....



Lage (z. B. Himmelsrichtung, Beschattung im Tagesverlauf):

.....

absehbare Wertsteigerung des Grundstücks

abseits von Störquellen (z. B. Hauptverkehrsadern, Einflugschneisen, Überlandleitungen, Gewerbebetriebe):

.....

Vermeidung ungünstiger Baufaktoren (z. B. Hanglage, hoher Grundwasserspiegel, geringe Bodenfestigkeit):

.....

keine Einschränkung durch Baulasten (z. B. Wegerecht):

.....

keine Einschränkung durch zukünftige Bebauungen (z. B. geplante Umgehungsstraße, Ansiedlung von Gewerbebetrieben):

.....

Weitere individuelle Kriterien:

.....

.....

.....

.....

.....

Hausbau – hilfreiche Tools & Rechner:

Baugeldrechner: <https://www.hypochart.de/baugeld-banken-vergleich/>

Bauzinsrechner: <https://www.hypochart.de/rechner/bauzinsrechner>