



Baugrundstück suchen & kaufen

Diese Checkliste hilft Ihnen, bei der Grundstückssuche und beim Kauf strukturiert vorzugehen und nichts zu vergessen. Haken Sie die erledigten Punkte ab:

Grundstückssuche:

- Budget festlegen
- gewünschte Grundstückskriterien aufstellen
- Grundstückssuche über
 - Onlineportale
 - Online-Kartendienst Google Maps
 - Bauamt oder Stadtplanungsamt
 - regionale Medien
 - Verwandten- und Bekanntenkreis
 - Erkundungsspaziergänge
 - Makler
 - Banken und Sparkassen
 - Fertighausanbieter
 - Bauträger
 - Baugrundstück über Erbbaurecht
- favorisiertes Grundstück auswählen



Grundstück vor Kauf prüfen:

- Bauanfrage über Bebaubarkeit des Grundstücks an die Baubehörde stellen
- Angemessenheit des Grundstückspreises prüfen (z. B. über Bodenrichtwert und Verkehrswert)
- Bebauungsplan einsehen bzgl. etwaiger Reglementierungen bei der Grundstücksbebauung
- Eintragungen im Grundbuch checken (Grundbuchauszug)
- Auszug aus Baulastenverzeichnis beantragen und Grundstück bzgl. Baulasten überprüfen
- bei Bedarf Haftungsregelungen in den Kaufvertrag reinnehmen lassen
- Lage des Grundstücks und nachbarschaftliches Umfeld vor Ort ansehen
- Informationen über Bodenbeschaffenheit einholen, evtl. Bodengutachten beauftragen
- Erschließung des Grundstücks überprüfen

Grundstück kaufen:

- Einigung mit Verkäufer, Unklarheiten aus dem Weg räumen
- Notar auswählen und beauftragen
- Kaufvertrag unterzeichnen (Notariatstermin)
- Auszahlung der Darlehenssumme durch die Bank
- Bezahlung der Grunderwerbssteuer
- Ausstellung der Unbedenklichkeitsbescheinigung durch das Finanzamt
- Grundbucheintrag durch Notar

Individuelle Maßnahmen:

<input type="checkbox"/>

Hausbau – hilfreiche Tools & Rechner:

Baugeldrechner: <https://www.hypochart.de/baugeld-banken-vergleich/>

Bauzinsrechner: <https://www.hypochart.de/rechner/bauzinsrechner>