



Baublauf/Baufortschritt

Diese Checkliste stellt die einzelnen Etappen dar. Drucken Sie die Liste aus, heften Sie sie an eine gut sichtbare Stelle und haken Sie die erledigten Tätigkeiten ab. So haben Sie stets den Baufortschritt im Blick.

Die Liste bezieht sich auf ein Einfamilienhaus in Massivbauweise. Abhängig von der Bauweise (z. B. Fertighaus, Holzhaus, Selbstbauhaus) können sich einzelne Schritte unterscheiden.

- Ermittlung des Wohnbedarfs und der individuellen Anforderungen
- Budgetplanung
- Finanzierung festlegen (z. B. Baukredit aufnehmen)
- Grundstücksuche und -kauf
- Hausbaufirma/Baumeister oder Architekt beauftragen
- Entwurfsplanung
- Genehmigungsplanung (Einreichunterlagen)
- Einreichung bei der Baubehörde
- Ausführungsplanung (Ausführungspläne, Leistungsverzeichnis/Ausschreibung)
- Vergabe der Gewerke
- Baugrund vorbereiten (z. B. Abbruch Altbauten, Vegetation entfernen)
- Baustelle einrichten
- Erdarbeiten (z. B. Baugrube)
- Grund- und Versorgungsleitungen verlegen
- Bodenplatte, Fundament gießen
- Kellerbau
- Rohbau (Wände, Decken)



- Dachstuhl
- Richtfest ausrichten
- Dachdeckerarbeiten
- Spenglerarbeiten
- Dachdämmung
- Fenster-/Türeinbau
- Heizung-, Sanitär-, Lüftungsinstallationen (z. B. Wohnraumlüftung)
- Elektro-/Sicherheitstechnikinstallationen
- Innenputz
- Trockenbau
- Fußbodenaufbau/Estricharbeiten
- Malerarbeiten
- Fliesenlegerarbeiten
- Bodenlegerarbeiten
- Innentüren, Holzdecken, Holztreppe
- Metallbauarbeiten (z. B. Geländer)
- Sanitär-Komplettierung
- Elektro-Komplettierung
- Fassade verputzen
- Außenanlage
- Behördliche Überprüfung
- Abnahme der Bauleistungen

Weitere (individuelle) Schritte:

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Hausbau – hilfreiche Tools & Rechner:

Baugeldrechner: <https://www.hypochart.de/baugeld-banken-vergleich/>

Bauzinsrechner: <https://www.hypochart.de/rechner/bauzinsrechner>