



Bauantrag/Baugenehmigung

Bauantrag: Diese Checkliste unterstützt Sie auf dem Weg zu Ihrer Baugenehmigung.

(Die einzelnen Punkte können von Bundesland zu Bundesland geringfügig abweichen.)

- bei der zuständigen Baubehörde Auskunft über das Baugenehmigungsverfahren einholen (meist auch online abrufbar)
- bauvorlageberechtigte Person (z. B. Architekt, Bauingenieur) mit der Erstellung der Einreichunterlagen beauftragen
- [bei bauplanungsrechtlichen Zweifeln bzgl. Realisierbarkeit des Bauvorhabens eine Bauvoranfrage stellen]
- amtliche Bauantragsformulare besorgen
- Bauvorlagen zusammenstellen (z. B. Antragsformular, Nachweis der Bauvorlageberechtigung, Baubeschreibung, Wohn- und Nutzflächenberechnung, Lageplan im Maßstab 1:500, Bauzeichnungen im Maßstab 1:100)
- sämtliche Bauvorlagen unterzeichnen (BauherrIn und bauvorlageberechtigte Person)
- Bauantrag und Einreichunterlagen per Post übermitteln oder direkt bei der örtlichen Baubehörde abgeben
- Prüfverfahren wird durch die Behörde eingeleitet
- bei behördlicher Aufforderung fehlende Unterlagen fristgerecht nachreichen
- Erteilung der Baugenehmigung und Baufreigabe durch Baubehörde (in einigen Bundesländern muss Baufreigabebeschein selbst abgeholt werden)
- schriftliche Baubeginnsanzeige bei der Baubehörde spätestens eine Woche vor Baustart einreichen
- Baufreigabebeschein gut sichtbar an der Baustelle anbringen

Weitere (individuelle) Schritte:

<input type="checkbox"/>

Hausbau – hilfreiche Tools & Rechner:

Baugeldrechner: <https://www.hypochart.de/baugeld-banken-vergleich/>

Bauzinsrechner: <https://www.hypochart.de/rechner/bauzinsrechner>