



Checkliste Mängelbegehung (Abnahme)

Nutzen Sie diese Checkliste im Zuge der Mängelfeststellung. Haken Sie die überprüften Bereiche ab.

PRÜFUNG AUSSENBEREICH:

- Dach: Dachdeckung, Schornstein, Dachfenster und Gauben, Blitzableiter, Dachrinnen
- Außenwände (Verputz, Verkleidung, Anstrich)
- Sockelisolierung am Erdreich
- Terrassen-, Balkon- und Schachtabläufe, Fallrohre
- Außenanschlüsse Elektro, Wasser, Abwasser, Internet, Gas, ...
- Außenbeleuchtung
- Fugenausführung (Terrasse, Balkone, Wandanschlüsse, ...)
- Bodenplatten im Außenbereich (z. B. Terrasse)
- Außentüren (Schließprüfung, freie Zugänglichkeit)
- Briefkasten
- Carport/Garage/Stellplätze
- Außenbereich verfüllt und planiert
- frei von Bauschutt und Aushubmaterial
- Umzäunung



PRÜFUNG INNENBEREICH: RAUM FÜR RAUM

- Innentüren: Funktions-/Schließprüfung, Oberfläche frei von Schäden, Schlüsseln vorhanden
- Raumabmessungen gemäß Planung
- Fußböden: Fußbodenbeläge (Schäden, Ebenheit), Fliesen, Kehr-/Stoßleisten, Trennschienen zw. untersch. Belägen
- Malerarbeiten
- Fenster: Funktionsprüfung wie kippen, öffnen, schließen, Verglasung frei von Schäden, Anschluss Fenster/Mauerwerk verfugt und dicht, Beschläge stabil und leichtgängig
- Rollläden Funktions- und Dichtheitsprüfung
- Elektro: Leuchtquellen, Steckdosen, Schalter, Geräteanschlüsse etc. laut Plan, Funktionsprüfung
- Heizung: Heizflächen (z. B. Heizkörper) fachgerecht montiert, werden gleichmäßig warm, keine Störgeräusche

Sanitärräume (WC, Bäder)

- Sanitärgegenstände und Armaturen: gemäß Ausschreibung (Fabrikat, Type, Farbe etc.), schadlose Oberflächen
- Armaturen Funktions- und Dichtheitsprüfung
- Zubehör (Handtuchhalter, Spiegel etc.) vollständig

Treppen

- Befestigung
- Handlauf
- Stufenbelag
- Schalldämmung (beim Begehen)



Haustechnik

- Haustechnikraum (Heizung, Warmwasseraufbereitung, ...)
- Rohrleitungen vollständig isoliert
- Aufhängungen schallgedämmt
- störende Geräusentwicklung
- Unterlagen/Gebrauchsanweisungen vorhanden

Elektroinstallation

- Telefonanschluss
- Internetanschluss
- Kabel-/Antennenanschluss
- Klingelanlage, Türöffner und Gegensprechanlage
- sämtliche Geräteanschlüsse

Allgemein

- vereinbarte Sonderwünsche/Extras erledigt
- Einweisung in Anlagen und Geräte durch Handwerker
- Dokumentationsunterlagen (Bedienungsanleitungen, Garantieurkunden, Zertifikate, Planunterlagen etc.)

